



アイタウン六条V

◆◆◆ 物 件 概 要 ◆◆◆

所在地	高松市六条町字下り原
総区画数	19区画
地 目	宅 地
道 路	進 入 口 ：西側 市道 約5m 分譲地内 ：開発道路 約4～5m
用途地域	指定なし 特定用途制限地域 一般・環境保全型
建ぺい率	60%
容 積 率	100%
電 気	四国電力
ガ ス	プロパン
水 道	公営 (高松市) <負担金 要>
排 水	合併処理浄化槽 浄化槽放流負担金 最初の1回のみ 5人槽 50,000円
水路維持管理費	年1,000円×35年分 35,000円
水路清掃	参加厳守 年1回 (5月末頃) 欠席の場合 毎回3,000円徴収
ゴミステーション	確認中 市が8件入居しないと収集不可の為、業者回収。 業者回収：毎月 3,300円 お客様の口座引落になります
自 治 会	現在の所はなし
建築条件	付き (当社にておおむね6か月以内に建物請負契約を締結の事)

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第R6-116号 令和7年2月3日 >

◆◆◆ 周 辺 環 境 ◆◆◆

教育機関	高松市立林こども園	660～790 m	徒歩	9～10分
	私立にこにこ保育園	510～640 m	徒歩	7～8分
	高松市立林小学校	1,110～1,240 m	徒歩	14～16分
	高松市立協和中学校	1,730～1,860 m	徒歩	22～24分
お 買 物	きむら 林店	820～950 m	徒歩	11～12分
	ハローズ 六条店	1,210～1,340 m	徒歩	16～17分
病 院	はまもと医院	210～340 m	徒歩	3～5分
	あきた小児科クリニック	540～670 m	徒歩	7～9分
交通機関	コデバス 下り原停留所	280～410 m	徒歩	4～6分
	琴電 長尾線 水田駅	1,670～1,800 m	徒歩	21～23分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 2025年5月27日